

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIO

En la ciudad de LA PLATA a los ____ días del mes de _____ del año ____, la Empresa N.C.T.S.P., por una parte y la Empresa Cliente fijando domicilio legal y comercial en en adelante llamado Cliente, por la otra parte, de común y mutuo acuerdo convienen en celebrar el presente contrato de locación de servicios, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: N.C.T.S.P. se compromete a la realización específica de las siguientes tareas:

- Desarrollar un producto en el cual proveerá distintos servicios de seguridad para todo el personal de la institución, esto lo logrará solo brindando acceso al personal autorizado para ingreso al área correspondiente de trabajo y egreso del establecimiento cuando se solicite. Se instalarán cámaras para el acceso del personal y en cada área de trabajo para plasmar la trayectoria del empleado dentro de este.

Se obtendrá un análisis del comportamiento de todos los empleados, sin importar la jerarquía institucional y de esta manera poder establecer recomendaciones de medidas de ejecución para mejoras en cada individuo. Se podrá gestionar y controlar según el análisis hecho, todo esto obtenido por medio del seguimiento de cada empleado en su sector de trabajo.

Los objetivos estratégicos del software a desarrollar, acordados por las dos partes:

1. Reconocer fácilmente a personal a través del software instalado en las cámaras con una precisión de más del 85%
2. Generar estadísticas de desempeño en base a horarios de entrada, salida de empleados
3. Realizar una trazabilidad del recorrido del empleado dentro del establecimiento a partir del mapa interno de la empresa proporcionado.
4. Contar con un sistema de administración de rostros junto con su asociación con los empleados.
5. Permitir obtener reportes diarios, semanales y mensuales sobre la asistencia y el recorrido de las personas dentro de la organización
6. Contar con un sistema de administración de personal encargada de la gestión del software.
7. N.C.T.S.P proveerá toda la infraestructura necesaria para el funcionamiento del sistema

SEGUNDA: N.C.T.S.P. a partir de la entrada en vigencia del presente contrato se encuentra facultado a los efectos de solicitar toda la información que para el desempeño de su tarea requiera, debiendo pedir autorización a los fines de acceder a aquella que por sus características se considere reservadas en la empresa. Entiéndase:

- Planos de el o los establecimientos en los que se quiera implantar el producto software,
- Documentación completa del personal de la organización

TERCERA: N.C.T.S.P. se compromete a mostrar todo tipo de avances durante todas las semanas del contrato de una forma informal, demostrando las tareas efectuadas, el grado de avance y el tipo de dificultades que encuentren. Además se le otorgarán al cliente módulos funcionales para su juicio y opinión, teniendo la posibilidad de solicitar solo dos (2) cambios durante cada iteración. Estos cambios sólo estarán limitados a cambios visibles y de usabilidad. No se permitirá solicitar cambios de funcionalidad durante el desarrollo.

N.C.T.S.P. deberá entregar cada dos (2) meses, al Cliente un informe formal detallado de las tareas efectuadas, el grado de avance y el tipo de dificultades que encuentren. Este informe, firmado de conformidad por el Cliente, servirá como certificación del servicio prestado por N.C.T.S.P. a la fecha de su presentación.

CUARTA: N.C.T.S.P. percibirá en concepto de honorarios por la totalidad de sus tareas a desarrollar, la suma de pesos setecientos ochenta mil trescientos (\$780.300) el cual incluye los entregables y costos por un monto de pesos cuatrocientos ochenta mil trescientos pesos (\$480.300), además de ganancias por mano de obra del proyecto la suma de pesos trescientos mil (\$300.000).

La forma de pago será en efectivo de carácter mensual durante los doce (12) meses comprendidos del contrato a razón de pesos sesenticinco mil veinticinco (\$65.025).

* Dichos entregables, comprenden las siguientes etapas:

Empezando a partir de la **Etapa uno(1)** comprendida por las denominaciones de la gestión del alcance, **ETAPA DOS(2)** contendrá la Gestión de tareas y cronogramas, **ETAPA TRES(3)** compuesta por la Gestión de Calidad, **ETAPA CUATRO(4)** estar basada por la Gestión de Recursos, **ETAPA CINCO(5)** construida por la Gestión de los interesados, **ETAPA SEIS(6)** en la cual está especificado la preparación del ambiente de desarrollo, **ETAPA SIETE(7)** contendrá el código back-end desarrollado para el funcionamiento del software, **ETAPA OCHO(8)** se proporciona el código front-end desarrollado, **ETAPA OCHO(9)** se pondrá en marcha la puesta en producción y para finalizar **ETAPA DIEZ (10)** el cuál se pondrá énfasis en el mantenimiento del software

QUINTA: La mora en el pago en su respectiva fecha de vencimiento será automática y de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

En este caso se incluirá un monto de quince (15) por ciento extra a ser liquidado por cada mes de mora sin derecho a réplica.

SEXTA: N.C.T.S.P se compromete a capacitar en el uso de los sistemas a implementar y poner a disposición del Cliente (o a la persona que el Cliente designe) el manual de usuario que corresponda. Dicha capacitación comprenderá de un tiempo mínimo de veinticuatro (24) horas reloj, pudiéndose dividir en como máximo en doce (12) clases de dos (2) horas de duración. Se coordinará el mejor tiempo y forma para brindar dicha capacitaci

SEPTIMA: La duración del presente contrato es por un (1) AÑO, comenzando a regir el día veinte del mes de agosto del año dos mil diecinueve. Cualquiera de las partes podrán resolverlo, notificando tal determinación por medio fehaciente con treinta (30) días de anticipación. Producida la notificación, las partes tendrán sesenta (60) días para el cumplimiento de las obligaciones recíprocas pendientes a la fecha de la resolución.

OCTAVA: En caso de incumplimiento por parte del Cliente de los plazos que establece la cláusula Séptima, se genera un derecho a indemnización en favor de N.C.T.S.P. de cincuenta dólares estadounidenses por cada día estipulado a la finalización del proyecto

NOVENA: En caso que N.C.T.S.P. no diere cumplimiento a su obligación en el plazo de 365 días previsto en la cláusula PRIMERA del presente contrato, el Cliente podrá reclamar en concepto de mora el equivalente al 0.5% diario del monto abonado hasta la fecha comprendida por parte del cliente por cada día que supere los 365 estipulados y hasta el efectivo cumplimiento de dicha obligación, siempre que la demora no sea imputable al mismo Cliente.

DÉCIMA: Los servicios se prestarán a ciencia y conciencia de N.C.T.S.P., los que deberán actuar dentro de las prescripciones éticas y legales que hacen a su disciplina profesional, pero siempre teniendo en mira y finalidad el objeto del presente contrato y de la contratación de sus servicios efectuada por el Cliente. Si en el curso de su labor sugieren imposibilidades o incompatibilidades respecto del ejercicio profesional contratado, N.C.T.S.P. lo harán saber al Cliente, a fin de buscar los medios idóneos para obviar las mismas.

DÉCIMO PRIMERA: Las partes constituyen domicilio a todos los efectos legales derivados del presente contrato, en aquéllos ya denunciados, donde serán válidas todas las notificaciones, intimaciones y emplazamientos que allí se realicen. Asimismo se establece que las partes se someten a la competencia ante la decisión del juez correspondiente en la ciudad de La Plata.

Previa lectura y ratificación, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de La Plata, a los días del mes de del año dos mil tres

Firma/s Firma/s

Documento/s de Identidad/es Documento/s de Identidad/es